

RADA GMINY

Borzytuchom

Uchwała nr XXX/175/98

Rady Gminy w Borzytuchomiu z dnia 2.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 art.10 , 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Borzytuchomiu uchwala co następuje :

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Borzytuchomiu Nr XXVI/102/93 z dnia 28 kwietnia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 11, poz. 109 z 27-05-1993r.).
2. Zmiana planu dotyczy trasy odcinka gazociągu Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo w granicach administracyjnych gminy Borzytuchom określonego na rysunku planu w skali 1:10 000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany obowiązującego planu jest wprowadzenie w granicach administracyjnych gminy Borzytuchom trasy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 pr.6,3 MPa Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo wraz z zespołem zaporowo - upustowym DN 300 pr. 6,3 MPa.

§2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia planu , o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące trasy gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3

1. Ustala się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 pr. 6,3 MPa.
2. Gazociąg układać w wykopie na głębokości od 1,4 m do 2,0 m .
3. W celu zmniejszenia ograniczeń lokalizacyjnych nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągu , ustala się na całej jego długości zwiększenie grubości ścianki rury i ograniczenie naprężeń zredukowanych w ściance rury o 30 % , przez co uzyska się najmniejszą strefę od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 15,0 m a przy zastosowaniu rury ochronnej 10,0 m (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz.U. Nr 139 , poz. 686).
4. W pasie 15,0 m od osi sieci gazowej wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz w pasie 3,0 m od osi gazociągu sadzenia drzew.
Nie wyklucza to umieszczenia w w/w pasach innych sieci z zachowaniem przepisów szczegółowych.
5. Usytuowanie trasy gazociągu wyznaczone jest przez oś linii , oznaczoną na rysunku planu.
Tolerancja usytuowania wynosi 15,0 m w obie strony od ustalonej osi.
Przy budowie gazociągu zachować następujące zasady:
 - przejścia przez tereny PKP - zgodnie z warunkami wydanymi przez Dyрекcję Okręgową PKP w Szczecinie,
 - przejście przez drogę krajową , regionalną i wojewódzkie zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg w Łęborku,
 - przejścia przez rzeki i ciekі wodne zgodnie z warunkami wydanymi przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Słupsku.

6. Ustala się wykonywanie wykopów w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu.
7. Prace montażowe w czasie budowy gazociągu przeprowadzić w pasie o szerokości 20,0 m na terenach rolnych czasowo wyłączonych z produkcji rolnej oraz 10,5 m na terenach leśnych wyłączonych z produkcji leśnej z tego pas 6,0 m wyłączony trwale.
8. Wprowadza się nakaz zdjęcia humusu w pasie 13,0 m i oddzielnego składowania go od pozostałej masy ziemnej z wykopów przed rozpoczęciem robót ziemnych.
9. Wprowadza się nakaz odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu gazociągu.
10. Wprowadza się nakaz rekultywacji terenu zajętego pod budowę po zakończeniu i oddaniu do użytku zgodnie dotychczasowym przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wyróżnionych liniami rozgraniczenia

§ 4

W granicach zmiany planu ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wyróżnionych liniami rozgraniczenia:

EG - pow. $7,8 \times 6,0 = 46,8 \text{ m}^2 = 0,00468 \text{ ha}$, zespół zaporowo - upustowy. Teren wygrodzić.

Ustala się:

- uciążliwość sanitarna nie może wykraczać poza teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- budowa i eksploatacja nie może powodować zanieczyszczeń gleby i powietrza.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 5

Ustala się :

- na obszarze wpisanym do rejestru dóbr kultury, zlokalizowanym w strefie „W” ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, zakaz prowadzenia trasy gazociągu,
- na koszt zainteresowanych zainwestowaniem terenu, konieczność realizacji ustaleń konserwatorskich, w zakresie każdorazowo określonym zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- prowadzenie w granicach opracowania ,w strefie „W” i „OW” ochrony archeologiczno - konserwatorskiej , szczegółowej inwentaryzacji powierzchniowej terenu , celem ustalenia dalszej procedury konserwatorskiej ,
- w strefie „O” obserwacji archeologicznej, na obszarach występowania niezwyfikowanych stanowisk archeologicznych, konieczność przeprowadzenia inwentaryzacyjnych badań powierzchniowych, po uprzednim odhumusowaniu terenu ,
- przeprowadzenie w strefie „W”; OW” i „O” ochrony archeologiczno - konserwatorskiej wyprzedzających proces zainwestowania, archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych, sondażowo , weryfikacyjnych bądź nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi z uwzględnieniem niezbędnych interdyscyplinarnych analiz specjalistycznych ,
- opracowanie merytoryczne wyników badań i nadzorów archeologicznych oraz dokumentacji konserwatorskiej łącznie z konserwacją uzyskanych w trakcie badań zabytków, w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

§6

1. Trasa gazociągu wytyczona została na gruntach rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego oraz na gruntach leśnych.
Powierzchnie niezbędne do montażu gazociągu na gruntach mineralnych nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia.
2. Uzyskano zgodę Wojewody na wyłączenie użytków rolnych pochodzenia organicznego i nieużytków oraz zgodę Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
Grunty te wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego na czas montażu oraz poniesienia opłat zgodnie z art. 11 i 12 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Wyłączenia i wniesienia opłat wymagają również grunty klasy III, które zmianę przeznaczenia uzyskają poprzez uchwalenie planu.
Grunty rolne z użytkowania rolniczego będą wyłączone tylko na czas montażu wobec tego zgodnie z art. 4 pkt. 12 wyżej cytowanej Ustawy nie wymagają wniesienia opłat.

3. Grunty leśne uzyskały zgodę na wyłączenie z użytkowania leśnego. Trwałe wyłączenie gruntów leśnych wymaga wniesienie należności i opłat rocznych.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§7

Ponieważ gazociąg zaliczany jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska , przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje sporządzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

§8

Ustala się konieczność monitorowania środowiska, przede wszystkim powietrza atmosferycznego wzdłuż trasy gazociągu.

§9

Ustala się konieczność wykonania szczegółowych badań geologicznych w trybie „Prawa geologicznego i górniczego” wzdłuż trasy gazociągu.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§10

Ustala się przyjęcie systemu o maksymalnej niezawodności , poprzez zastosowanie odpowiednich współczynników bezpieczeństwa i trwałości elementów składowych oraz możliwości szybkiego zamknięcia gazociągu w razie awarii.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§11

Ustala się stawkę w wysokości 0 % służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§12

Zachowują aktualność wszystkie pozostałe ustalenia ogólnego planu zagospodarowania Przestrzennego gminy Borzytuchom, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/102/93 Rady Gminy w Borzytuchomiu z dnia 28 kwietnia 1993 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 11 z dnia 27 maja 1993 r.).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Borzytuchomiu.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

Przewodniczący Rady Gminy